

		Дата (рік, місяць, число)	КОДИ
Підприємство ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЕСМА"		за ЄДРПОУ	2019.01.01 01267886
Територія СВЯТОШИНСЬКИЙ		за КОАТУУ	8038600000
Організаційно-правова форма господарювання Акціонерне товариство		за КОПФГ	230
Вид економічної діяльності Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна		за КВЕД	68.20

Середня кількість працівників 76

Адреса, вул. Миколи Краснова, 27, м. Київ, Святошинський р-н, 03115, Україна, (044) 450-52-03
телефон

Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма N 2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

v

Баланс (Звіт про фінансовий стан)

на 31.12.2018 р.

Форма № 1

Код за ДКУД

1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	106	103
первісна вартість	1001	199	224
накопичена амортизація	1002	93	121
Незавершені капітальні інвестиції	1005	95	90
Основні засоби	1010	15804	15748
первісна вартість	1011	199087	205814
знос	1012	183283	190066
Інвестиційна нерухомість	1015	151157	168430
<i>первісна вартість інвестиційної нерухомості</i>	<i>1016</i>	<i>151157</i>	<i>168430</i>
<i>знос інвестиційної нерухомості</i>	<i>1017</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Довгострокові біологічні активи	1020	0	0
<i>первісна вартість довгострокових біологічних активів</i>	<i>1021</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>накопичена амортизація довгострокових біологічних активів</i>	<i>1022</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	0	0
інші фінансові інвестиції	1035	0	0
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	166	0
Відстрочені податкові активи	1045	0	0
<i>Гудвіл</i>	<i>1050</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Відстрочені аквізичні витрати</i>	<i>1060</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах</i>	<i>1065</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Інші необоротні активи	1090	0	0
Усього за розділом I	1095	167328	184371

1	2	3	4
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	883	1152
<i>Виробничі запаси</i>	1101	690	968
<i>Незавершене виробництво</i>	1102	162	176
<i>Готова продукція</i>	1103	0	0
<i>Товари</i>	1104	31	8
Поточні біологічні активи	1110	0	0
<i>Депозити перестрахування</i>	1115	0	0
<i>Векселі одержані</i>	1120	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	2805	4550
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
за виданими авансами	1130	360	341
з бюджетом	1135	4	11
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	0
<i>Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів</i>	1140	0	0
<i>Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків</i>	1145	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	1731	948
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	584	264
<i>Готівка</i>	1166	7	2
<i>Рахунки в банках</i>	1167	577	262
Витрати майбутніх періодів	1170	51	33
<i>Частка перестраховика у страхових резервах</i>	1180	0	0
у тому числі в:	1181	0	0
<i>резервах довгострокових зобов'язань</i>			
<i>резервах збитків або резервах належних виплат</i>	1182	0	0
<i>резервах незароблених премій</i>	1183	0	0
<i>інших страхових резервах</i>	1184	0	0
Інші оборотні активи	1190	93	41
Усього за розділом II	1195	6511	7340
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0
Баланс	1300	173839	191711

Пасив	Код рядка	На початок звітнього періоду	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	7900	7900
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0
Капітал у дооцінках	1405	122300	123937
Додатковий капітал	1410	0	0
<i>Емісійний дохід</i>	1411	0	0
<i>Накопичені курсові різниці</i>	1412	0	0
Резервний капітал	1415	1667	1667
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	32432	38193
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)
Вилучений капітал	1430	(0)	(0)
<i>Інші резерви</i>	1435	0	0
Усього за розділом I	1495	164299	171697
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	147	244
<i>Пенсійні зобов'язання</i>	1505	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	0	0
Інші довгострокові зобов'язання	1515	2173	3413
Довгострокові забезпечення	1520	0	0
<i>Довгострокові забезпечення витрат персоналу</i>	1521	0	0
Цільове фінансування	1525	0	0
<i>Благодійна допомога</i>	1526	0	0
<i>Страхові резерви</i>	1530	0	0
у тому числі:	1531	0	0
<i>резерв довгострокових зобов'язань</i>			
<i>резерв збитків або резерв належних виплат</i>	1532	0	0
<i>резерв незароблених премій</i>	1533	0	0
<i>інші страхові резерви</i>	1534	0	0
<i>Інвестиційні контракти</i>	1535	0	0
<i>Призовий фонд</i>	1540	0	0
<i>Резерв на виплату джек-поту</i>	1545	0	0
Усього за розділом II	1595	2320	3657
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	0	0
<i>Векселі видані</i>	1605	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0
товари, роботи, послуги	1615	360	235
розрахунками з бюджетом	1620	3872	4222
у тому числі з податку на прибуток	1621	2192	2359
розрахунками зі страхування	1625	78	91
розрахунками з оплати праці	1630	297	344
<i>Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами</i>	1635	1	0
<i>Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками</i>	1640	457	9146
<i>Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків</i>	1645	0	0
<i>Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю</i>	1650	0	0
Поточні забезпечення	1660	1229	1329
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0
<i>Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків</i>	1670	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	926	990
Усього за розділом III	1695	7220	16357

1	2	3	4
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	0
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	0
Баланс	1900	173839	191711

Примітки: Фінансова звітність на підприємстві відповідає вимогам Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" (зі змінами та доповненнями) №996-XIV від 16.07.1999р., міжнародним стандартам фінансової звітності.

Керівник Хотенко Олександр Юлійович

Головний бухгалтер не передбачена